



Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Náměstí 43, 747 21 Kravaře



MUKRX00AYK0C

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČJ.:

SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

MUKR 2397/2020

Kra 230/2020/SU/HOL

Jitka Holeschová

553 777 913

553 777 922

jitka.holeschova@kravare.cz

10. 09. 2020

Vydáno dne 15. 9. 2020

OBECNÍ ÚŘAD

Slezská 520/13

úřední zastupitelstvo obecního úřadu

747 28 ŠTĚPÁNKOVICE

Tel.: 553 675 122

Za správnost: jméno, příjmení, podpis

Bronislava Rycková

OBEC ŠTĚPÁNKOVICE

okr. Opava

Došlo: 10 -09- 2020

Č. j.: 502/2020

Přílohy:

Č. dopor.

Zpracov.

Ukl. znak

326.1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odstavce 1 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) oznamuje v souladu s ust. § 5 odst. 6, § 55 a za použití § 47 stavebního zákona a § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY Č. 1 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNKOVICE.

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice bude v souladu s § 20 stavebního zákona vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí

od 15. 09. 2020 do 15. 10. 2020

na Městském úřadu v Kravařích, úseku územního plánování, dv. č. 307 - denně, v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hodin; v úterý od 8:00 do 14:00 hodin; ve čtvrtek od 7:00 do 15:00 hodin a v pátek od 7:00 do 12:00 hodin a na Obecním úřadě Štěpánkovice v pondělí od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:30 hodin, v úterý od 8:00 do 14:00 hodin, ve středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 hodin a ve čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin.

Současně bude Návrh zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice zveřejněn na webových stránkách města Kravaře v sekci MĚSTO-ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ-ÚP PROJEDNÁVÁNÍ; <http://www.kravare.cz/mesto/uzemni-planovani/up-projednavani/> a na webových stránkách obce Štěpánkovice; <http://www.obecstebpankovice.cz/>.

V lhůtě do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice u pořizovatele své písemné připomínky.

Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Městský úřad Kravaře

Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží. Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Štěpánkovice.

Jitka Holeschová

vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

Příloha:

Návrh Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Štěpánkovice za období 02/2015 – 09/2020

Obdrží:

Obec Štěpánkovice, Slezská 520/13, 747 28 Štěpánkovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí ČR, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1, odbor výkonu státní správy IX

Ministerstvo obrany, Agentura hospodařící s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Krajský pozemkový úřad pro MSK, Pobočka Opava, Krnovská 2861/69, 746 01 Opava

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, P. O. Box 103, 728 03 Ostrava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Opava, Olomoucká 82, 746 01 Opava

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, ÚO Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, úsek životního prostředí (pro koordinované stanovisko)

Sousední obce:

Město Kravaře, Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře

Obec Bolatice, Hlučínská 95/3, 747 23 Bolatice

Obec Kobeřice, Hlučínská 888, 747 27 Kobeřice

Obec Chlebičov, Hlavní 65, 747 31 Chlebičov

Obec Služovice, Služovice 135, 747 28 Služovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor územního plánování a stavebního řádu

Ostatní orgány:

České dráhy, a. s., Nábřeží L. Svobody 1222; 110 15 Praha

GasNet, s. r. o., Klášská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem

Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava Moravská Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

a.a.

ZPRÁVA č. 1

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNKOVICE

ZA OBDOBÍ 02/2015 AŽ 09/2020



Zpráva určená pro projednání, zpracovaná ve smyslu § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

a § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb.

**o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti**, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:
Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

OBSAH

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNKOVICE
 - A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
 - C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
 - E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odstavec 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR

Použité zkratky

ÚP	-	územní plán
ÚAP	-	územně analytické podklady
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
A-PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
A1-ZÚR MSK	-	Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚSES	-	územní systém ekologické stability

1. ÚVOD

Územní plán Štěpánkovice vyhotovil zpracovatelský kolektiv v čele s urbanistkou Ing. arch. Elen Malchárkovou, byl vydán Zastupitelstvem obce Štěpánkovice dne 17. 12. 2014 pod bodem č. 9/5 a) usnesení a nabyl účinnosti dne 03. 01. 2015. Usnesením Zastupitelstva obce Štěpánkovice ze dne 02. 09. 2020 byla vydána Změna č. 1 územního plánu Štěpánkovice. Hlavním důvodem pořízení změny bylo nabytí platnosti nové katastrální mapy, vzniklé na základě zpracování komplexní pozemkové úpravy, kterými došlo k přečíslování parcel, zapracování výsledků komplexní pozemkové úpravy a aktualizace čísel parcel pro vyvlastnění a předkupní právo obce.

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období se v souladu s § 55 odstavcem 1 stavebního zákona předkládá pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Na projednání návrhu zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 a na její schválení se použije obdobně § 47 odstavec 5. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

2. ZPRÁVA Č. 1 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚPÁNKOVICE

A)
Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno postupem podle zák. č. 183/2006 Sb., jeho součástí je intravilán k 01. 09. 1966; v rámci změny č. 1 bylo aktualizováno na digitalizované katastrální mapě, ve které jsou obsaženy schválené Komplexní pozemkové úpravy. Zastavěné území vykazuje stav k 31. 7. 2018.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán vytipoval lokality vhodné pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení, služeb, sportu, výroby a skladování a plochy pro rozšíření nebo doplnění stávajících zařízení technické infrastruktury. V obci je zastoupena rovněž zemědělská výroba, jejíž plošné vymezení je stabilizované. S ohledem na konfiguraci terénu, dopravní vazby a polohu obce ve stávající struktuře osídlení, vzhledem k nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obce, je vymezení všech nově navržených ploch pro zástavbu jediné možné.

Návrh koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. S ohledem na dochované prvky historické struktury v centrální části obce, územní plán doplňuje tuto historickou stopu o novou zástavbu v okrajových polohách. Dominantní je obytná a obslužná funkce území. Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku 2030.

Ani změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy, pouze upřesňuje podmínky přípustného využití ploch v nezastavěném území tak, aby umožňovaly realizaci opatření dle Plánu společných zařízení, a přearovuje části několik ploch k jinému využití s ohledem na Provozní studii Oldřišovského potoka

a stanovené rozlivy při pětileté až dvacetileté vodě. Změna č. 1 vymezuje na základě požadavků obce Štěpánkovice novou funkční plochu: plocha smíšená obytná (SV) – z původní plochy zemědělské.
Stávající koncepce nevyžaduje změnu.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy

Územní plán v zastavěném i zastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy: bytových domů (BD); rodinných domů (RD); občanského vybavení (OV); občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS); občanského vybavení – hřbitovy (OH); veřejných prostranství (ZPV); technické infrastruktury (TI); dopravní infrastruktury silniční (DI); dopravy železniční (DŽ); výroby a skladování (VD) a změnou č. 1 vymezuje na základě požadavků obce Štěpánkovice funkční plochu smíšenou obytnou (SV). Je vymezena jedna plocha územní rezervy pro možné rozšíření ČOV – po 100% zastavěnosti všech navržených zastavitelných ploch.

Od doby vydání územního plánu došlo také k zastavění 1,20 ha ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění. Malá míra využití vymezených zastavitelných ploch je zapříčiněna především tím, že pozemky nejsou ve vlastnictví obce Štěpánkovice a nejsou vybaveny technickou a dopravní infrastrukturou. Výstavba je tudíž realizována v prolukách v zastavěném území, kde jsou pozemky v soukromém vlastnictví.

Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 22,91 ha. Na těchto plochách lze, při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch určených k realizaci veřejných prostranství, vystavět max. cca 176 nových rodinných domů. Při obložnosti 2,5 ob/byt toto představuje v návrhovém období přírůstek cca 440 obyvatel, což s největší pravděpodobností nenastane (demografická prognóza je odhadována na cca 370 obyvatel do roku 2030).

20% ploch určených tímto územním plánem pro rozvoj bydlení představuje plošné rezervy pro rozvoj obce v době platnosti ÚP. V obci lze předpokládat zájem o výstavbu nejen z řad místních obyvatel, ale také poptávku po stavebních parcelách pro trvalé bydlení z širšího okolí.

Vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území vykazují předdimenzování a není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Systém sídelní zeleně

V současné době je systém sídelní zeleně v obci zastoupen v prostoru kolem obecního úřadu, v centru obce a v plochách bytových domů vzrostlou zelení doprovázející stavební objekty, mimolesní zelení doprovázející místní a účelové komunikace, loukami, trávníky a pastvinami podél vodotečí. Tato zeleň je územním plánem respektována a je mimo vymezené zastavitelné plochy navrženo její ponechání, při výstavbě nových komunikací je doporučeno realizovat alespoň jednostrannou výsadbu doprovodné zeleně při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

Plochy zeleně nebyly doposud realizovány a zůstanou vymezeny beze změn.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravy

Správním územím obce v současné době neprobíhá žádná silnice I. třídy. Do jižní části správního území obce zasahuje koridor přeložky silnice I/56 (dle ZÚR MSK je tento záměr označen D 55).

Územní plán respektuje koridor této přeložky do vzdálenosti 100 m od osy na každou stranu.

Změnou č. 1 územního plánu se v místech mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb koridor D55 rozšiřuje tak, aby zahrnul stavby dle Varianty A studie silnice I/56 Opava – Dolní Benešov a zároveň navazoval na vymezený koridor této silnice v ÚP Kravaře.

Správním územím obce je vedena železniční trať č. 318 Chuchelná – Kravaře a železniční vlečka Štěpánkovice – Kobeřice. Obě tyto tratě jsou územním plánem plně respektovány. Do jižní části

řešeného území zasahuje koridor DZ20 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín.

Koncepce technické infrastruktury

Změnou č. 1 je navrhován způsob likvidace splaškových vod v místní části Svoboda zabezpečit individuálně pomocí domovních čistíren. V této části obce není navržena centrální ČOV.

Ostatní koncepce - vodního hospodářství, energetiky a spojů a zásobování vodou není třeba měnit.

Občanské vybavení

Plochy tělovýchovy, sportu a rekreace jsou územně stabilizovány, nové stavby občanské vybavenosti mohou být umísťovány také do proluk zastavěného území, do ploch bydlení.

Veřejná infrastruktura, výroba

Koncepci infrastruktury a výroby průmyslové i zemědělské není třeba měnit.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Území obce Štěpánkovice náleží dle Aktualizace ZÚR MSK částí území do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Opava – Kravaře (C-03) a částí území do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny Bohuslavice - Šilheřovice (C-04) s přechodovým pásmem PPM 60. Z umístění vyplývají nové úkoly pro územní plánování: je nutné obnovit strukturu rozptýlené zeleně v zemědělské krajině a obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Toto je umožněno zapracováním komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Štěpánkovice do změny č. 1 územního plánu. V nezastavěném území je možné realizovat prvky ochrany životního prostředí ÚSES, protierozní a vodohospodářská opatření a prvky cestní sítě dle Plánu společných zařízení KPÚ.

Vyhodnocena byla návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, nadregionální). ÚSES těchto vyšších hierarchických stupňů je v k.ú. Štěpánkovice zastoupen jen v severní části, kam zasahuje část nadregionální biokoridoru K95 MH, který je veden severně od k.ú. Štěpánkovice.

Nadregionální biokoridor K 95, jeho mezofilní hajní varianta (MH) prochází severním okrajem k.ú. Štěpánkovice, je na území obce vymezen na ploše 3,7 ha zejména v místech s přirozenou dřevinnou vegetací. Část biokoridoru na území k.ú. Štěpánkovice je nefunkční, navržena k dosadbě. Nadregionální biocentrum NBC 90 je situováno bezprostředně východně od k.ú. Štěpánkovice. Do území řešeného územním plánem Štěpánkovice nezasahuje.

Na tento tah navazují prvky nižší hierarchické úrovně, v k. ú. Štěpánkovice jsou zastoupeny dva tahy lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry, vedené v severojižním směru.

Územní plán v nezastavěném a nezastavitelném území vymezil následující plochy s rozdílným způsobem využití: plochy lesní (NL); plochy územního systému ekologické stability (ÚSES); interakční prvky (IP); zeleň přírodního charakteru - louky (NP); plochy zemědělské – orná půda (NZ); plochy vodní (W); plochy suchého poldru (P). Změna č. 1 Územního plánu Štěpánkovice v nezastavěném a nezastavitelném území vymezila na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav nové plochy s rozdílným způsobem využití: plochy ohrožené půdní erozí (PE).

Změna č. 1 územního plánu nevymezila žádnou novou zastavitelnou plochu. S ohledem na novou katastrální mapu, která vznikla na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav, došlo pouze k úpravě rozsahu (plošné velikosti) některých již vymezených zastavitelných ploch. Tato úprava se týká ploch Z13, Z16, Z20, Z26, Z27, Z28, Z41, Z42 a Z43. U plochy Z41 bylo změněno funkční využití z ploch technické infrastruktury (TI) na plochu veřejných prostranství (ZVP); plocha Z43 (ZVP) byla vyčleněna z původní plochy Z27 (RD); plocha Z3 byla již zastavěna.

Záměry významné z hlediska hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (těžba nerostných surovin, rozšíření nebo přeložky stávajících silnic, trvalé nebo dočasné odlesnění plochy od 5 do 25

ha, vodohospodářské úpravy ovlivňující vodní poměry, skladové a obchodní komplexy o celkové výměře nad 3000m², parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 automobilů, sportovní areály nad 1ha apod.) nejsou realizovány, nová zástavba je napojována na stávající veřejnou kanalizaci s odvodem splaškových vod na stávající ČOV; jednotlivé realizované záměry v území nevyžadovaly úpravy dopravní infrastruktury.

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu a jeho změn nebyly zjištěny.

Ze strany obce, fyzických a právnických osob nejsou uplatněny žádné požadavky na změny koncepce využití území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 upravila u podmíněně přípustného využití nejasnosti, např. jaké materiální podmínky musí být splněny (nikoli procesní podmínky, což je např. kladné stanovisko dotčeného orgánu, souhlas obce apod.) pro možné umístění záměrů.

Změna č. 1 doplnila pojmy, vyskytující se zejména v podmínkách využití ploch, které nejsou obsaženy v žádném právním předpisu, v definicích „vymezení pojmů“.

Změna č. 1 na základě usnesení zastupitelstva obce vymezila novou funkční plochu SV – plocha smíšeného území obytného venkovského.

Změna č. 1 dále na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav nově vymezila plochy ohrožené půdní erozí (PE). V grafické části dokumentace jsou označeny N1, N2, N3 a N4. V těchto vymezených plochách lze za účelem snížení smyvů půdy realizovat suché poldry. V těchto plochách nelze pěstovat erozně nevhodné plodiny v prostoru kolem stabilizované dráhy soustředěného odtoku.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 doplňuje do územního plánu veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona:

WD01 Přeložka silnice I/56 – D55 – přeložka a homogenizace šířkového spořádání silnice I/56, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy, včetně souvisejících staveb.

WD02 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ - Hlučín - včetně souvisejících staveb.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou nové požadavky.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Není požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření

Nejsou nové požadavky.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studie.

Změnou územního plánu prověřit plochy, u kterých je důvod podmínit využití zpracováním územní studie a tyto plochy jednoznačně vymežit. Pro zpracování stanovených územních studií stanovit lhůtu 4 let od vydání změny územního plánu.

l) Vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán:

Zákonem č. 225/2017 Sb., byl novelizován zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Podle Čl. II cit. zák. Přechodná ustanovení se právní stavy územně plánovacích dokumentací pořízené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se do nabytí účinnosti nejbližší aktualizace nebo změny těchto dokumentací považují za úplné znění.

Byla novelizována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhl. č. 458/2012 Sb., vyhl. č. 13/2018 Sb.).

Dle čl. II vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. územně plánovací dokumentace vydaná přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, se při nejbližší aktualizaci nebo změně této dokumentace upraví podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným k věcně neměnným částem územně plánovací dokumentace se nepřihlíží. Povinnost úpravy územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se u jejího odůvodnění vztahuje pouze na koordinační výkres. Do doby nejbližší aktualizace nebo změny územně plánovací dokumentace vydané přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky se její obsah posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

Zákonem č. 47/2020 Sb., byl novelizován zákon o zeměměřictví a stavební zákon.

Tímto zákonem se ukotvuje v právních předpisech (z hlediska územního plánování) zejména DTM, Národní geoportál územního plánování a jednotný standard vybraných částí územně plánovacích dokumentací (digitální hlava stavebního zákona).

Změnou územního plánu uvést tuto územně plánovací dokumentaci do souladu s platnou legislativou.

Byla zpracována IV. úplná aktualizace ÚAP ORP Kravaře (2016) – viz kapitola B.

Byla vydána aktualizace č. 1 ZÚR MSK (2018) – viz kapitola C.

Byla vydána aktualizace PÚR ČR – č. 1 (2015), č. 2 (2019) a č. 3 (2019) – viz kapitola C.

Krajský úřad pořídil Územní studii „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK“ (2019) a vložil o ní data do evidence územně plánovací činnosti:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil ve spolupráci s odborem životního prostředí a zemědělství dokument Územní studie – územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK. Studie v podrobnějším měřítku upřesnila vymezení regionálního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje včetně prověření jeho funkce, a to s ohledem na stav území a navrhované změny, které vyplývají ze schválené územně plánovací dokumentace kraje. Vzhledem k tomu, že byla zpracována také v souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, je současně plánem ÚSES a podkladem pro projekty systémů ekologické stability, provádění pozemkových úprav, zpracování územně plánovací dokumentace, lesní hospodářské plány, vodohospodářské a jiné dokumenty ochrany a obnovy krajiny.

Vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES by mělo být základním podkladem v územních plánech měst a obcí. Vložená lokální biocentra na regionálních a nadregionálních biokoridorech, která tento plán nadmístního ÚSES MSK obsahuje, nejsou předmětem řešení ZÚR, a jejich jednoznačné vymezení je úkolem plánů místního ÚSES a na ně navazujících územních plánů. Z tohoto důvodu nelze na vymezení plochy vložených lokálních biocenter v rámci plánu nadmístního ÚSES MSK pohlížet jako na definitivní určení jejich polohy. Proto lze v další fázi vymezování místního ÚSES na základě místních podmínek lokalizovat vložená lokální biocentra na biokoridorech nadmístního významu v upravené poloze. Studie z hlediska ÚPD pro plochy přírodní a krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES stanovuje zásady a podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů a navrhuje tyto zpracovat do ÚP měst a obcí.

Vyhodnocení souladu návrhu ÚS ÚSES s územně plánovací dokumentací: ÚP není v souladu s návrhem ÚSES. NRBK 95 MH na k. ú. nereprezentuje cílové ekosystémy, vymezen v nivě.

V územním plánu Štěpánkovice byly respektovány dokumenty vydané MSK, avšak některé z nich byly ve sledovaném období aktualizovány, nebo doplněny nové, proto bude potřeba tuto územně plánovací dokumentaci další změnou územního plánu vyhodnotit, prověřit příp. upravit.

B.

Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území („limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci („rozběr udržitelného rozvoje území“).

V Územně analytických podkladech ORP Kravaře, jejichž 4. úplná aktualizace byla provedena v roce 2016, byly na území obce Štěpánkovice identifikovány tyto problémy k řešení (záměry na změnu území, závady a problémy):

Charakteristika	Řešeno – neřešeno v platné stávající ÚPD
I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání čtyř pruhové směrově dělené silnice I. třídy. Není územně stabilizovaná. Jako územní rezerva je vymezen koridor dle technické studie ŘSD.	Zpracováno v platném územním plánu. A1-ZÚR MSK řeší jako dopravní infrastrukturu nadmístního významu – D55 I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy. Zpřesňuje vymezené koridory. Vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 upřesňuje vymezení koridoru pro koridor silniční dopravy nadmístního významu D55 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy I/56 Opava – Ludgeřovice. Koridor částečně zasahuje jižní část katastrálního území Štěpánkovice. V rámci řešení byla prověřena návaznost na vymezený koridor v k. ú. Kravaře ve Slezsku.
Vymezení nadregionálního biokoridoru č. 90 Dařanec, nadregionálních a regionálních biocenter a biokoridorů.	Zpracováno v platném územním plánu ve znění změny č. 1 (v současné době se pořizuje). Nadregionální biokoridor 90 Dařanec, nadregionální biokoridor K95 – MH, regionální ÚSES biocentrum 221 Svoboda, oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny C-03 a C-04, přechodové pásmo specifických krajín 60 Štěpánkovice.
Zastavitelné plochy pro sport a rekreaci, ČOV-Svoboda, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, výrobu, záměr vybudování vyhlídky a suchý poldr Vlčoch.	Zpracováno v platném územním plánu.
Stísněný veřejný prostor průtahu sil. II/467 zastavěným územím obce, který neumožňuje dodržet prostorové parametry pro silnici, oboustranné chodníky či cyklostezky a zeleň. Velmi vysoká dopravní zátěž na průtahu silnice II/467 zastavěným územím s negativními dopady – hluk, prašnost, vibrace.	V platném územním plánu neřešeno. Bez dílčího obchvatu je zvětšení veřejného prostoru sil. II/467 při průchodu obcí neřešitelné. Řešitelné stanovením podmínek pro využití ploch podél průtahu sil. II/467, protihlukovým opatřením.
Stávající obytné území v blízkosti železnice – negativní dopady hluk, vibrace.	V platném územním plánu neřešeno. Řešitelné návrhem protihlukových opatření.
Územní rozvoj v orných půdách I. tř.ochrany.	Neřešeno. Zastavěné území je obklopeno kvalitní ornou půdou.

Odtokové poměry ohrožují při přívalových deštích zastavěné území obce.	Zpracováno v platném územním plánu.
--	-------------------------------------

Z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kravaře nevyplývají žádné požadavky vyžadující pořízení změny Územního plánu obce Štěpánkovice ani žádné požadavky vyžadující pořízení nového Územního plánu obce Štěpánkovice.

C.

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, který slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti zejména krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Politika územního rozvoje ČR je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Současné platným zněním dokumentu je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 2. 9. 2019 č. 630.

Obec Štěpánkovice je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území tj. zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury, vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vč. odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování stanovených kritérií (preferenze brownfields, proluk stávající zástavby, nových lokalit mimo záplavové území, zachování průchodnosti území, vazby na významná sídla ve struktuře osídlení, existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury) jsou územním plánem Štěpánkovice v plném rozsahu respektovány. Koncepce územního rozvoje obce akceptuje závazné jevy obsažené v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a není s nimi v rozporu. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech, rozvoj doprovodných služeb, rozvoj ploch pro výrobu a skladování a s tím související vznik nových pracovních příležitostí, rozvoj sportovní a rekreačních a podnikatelských aktivit. Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z vyhodnocení souladu územního plánu s A-PÚR ČR č. 1 – 3 nevyplývá potřeba změny Územního plánu Štěpánkovice.

Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje MSK

Zásady územního rozvoje se pořizují pro celé území kraje a jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Stanoví zejména základní požadavky

na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A1-ZÚR MSK“) nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Pro územní plán Štěpánkovice vyplývají z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje tyto požadavky:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

A1-ZÚR MSK zpřesňují vymezení Metropolitní oblasti OB2 „Metropolitní rozvojová oblast Ostrava“. Obec Štěpánkovice je součástí této rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení, zajištění zásobování rozvojových území energiemi, vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně, při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Dopravní infrastruktura. Silniční doprava. Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

I/56 Opava-Ludgeřovice, přeložky a homogenizace širkového uspořádání silnice I. třídy. Koridor v severovýchodní části Opavy navazuje na koridor D54, odkud směřuje východním směrem. Severním obchvatem míjí Velké Hoštice, Kravaře, Dolní Benešov, Kozmice, Hlučín, západním obchvatem míjí Ludgeřovice a je ukončen na hranici správního území Ludgeřovic a města Ostravy, kde navazuje na koridor D56. Šířka koridoru 600m. Požadavky na využití území: Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznosti na nižší dopravní síť. Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru: Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí, na přírodní a krajinné hodnoty území, na kulturní a historické hodnoty památkově chráněných území. Zachování průchodnosti dotčeného území. Úkoly pro územní plánování: V rámci zpřesnění vymezení koridorů preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území. Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v A1-ZÚR MSK a plochami pro bydlení. Řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

Do jižní části katastru zasahuje **koridor DZ20** – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ – Hlučín. Koridor v šířce 120 m kopíruje těleso stávající železniční trati č. 317. Úkoly pro územní plánování: Minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a přírodní a krajinné hodnoty území. Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR.

ÚSES:

Vymezení **nadregionálního biokoridoru č. 90 Dařanec** na území obce Štěpánkovice:

Základní charakteristika : Reprezentativní pro bioregion 2.2 Opavský. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Chránit vymezený biokoridor před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability této plochy příp. znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

Úkoly pro územní plánování: Při upřesňování vymezení nadregionálního ÚSES dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování

ÚSES. Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů. Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel. Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit, že případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch, přičemž plánované a sanační práce budou přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES. Nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

Nadregionální biokoridor K95 – MH.

Regionální ÚSES biocentrum 221 Svoboda.

Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin.

Oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (C-03).

Cílová kvalita: Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajině. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit: Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského charakteru sídel.

Oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (C-04).

Cílová kvalita: Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit: Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského charakteru sídel. Kompenzovat vhodnými prostředky důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě. Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Přechodové pásmo specifických krajin 60 Štěpánkovice.

Veřejně prospěšné stavby.

A1-ZÚR MSK vymezují plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dopravní infrastruktura – silniční doprava. Název stavby : D55 – I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy.

Veřejně prospěšná opatření:

Nadregionální biokoridor (NRBC) 90 Dařanec.

Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

A1-ZÚR MSK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení stanovených ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv). Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

Štěpánkovice. Dopravní infrastruktura.D55, DZ20. NR ÚSES 221. Specifická krajina C-03, C-04. Přechodová pásma 60.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí.

A1-ZÚR MSK stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování stanovených ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti.

A1-ZÚR MSK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

A1-ZÚR MSK nevymezují plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

A1-ZÚR MSK nestanovují zadání regulačních plánů pro vymezené plochy nebo koridory.

Stanovení pořadí změn v území se netýká katastrálního území Štěpánkovice.

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 upřesňuje vymezení koridoru pro koridor silniční dopravy nadmístního významu D55 – přeložka a homogenizace šířkového uspořádání silnice I.třídy I/56 Opava – Ludgeřovice. Koridor částečně zasahuje jižní část katastrálního území Štěpánkovice. V rámci řešení byla prověřena návaznost na vymezený koridor v k.ú. Kravaře ve Slezsku.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 dále upřesňuje vymezení koridoru pro koridor železniční dopravy DZ20 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava – východ - Hlučín. Koridor částečně zasahuje jižní část katastrálního území Štěpánkovice. Železniční koridor kopíruje stávající železniční těleso.

Nadregionální biokoridor č. 90 Daňanec je do územního plánu Štěpánkovice zapracován (hlavní výkres-urbanistická koncepce, koordinační výkres) a je zařazen do veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

Dle původních ZÚR MSK spadalo celé území obce do krajinné oblasti Opavsko, s převládajícím typem krajiny polní a krajiny sídelní. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK patří řešené území obce do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny Opava – Kravaře (C-03) a částí území spadá do oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) s přechodovým pásmem PPM 60.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit Opavské pahorkatiny t. j. kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě, obnovit a funkčně posílit prvky nelesní zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES je platným územním plánem Štěpánkovice akceptováno v plném rozsahu. V územním plánu Štěpánkovice nejsou navrhovány nové urbanistické soubory v krajině, koncepce je stanovena tak, aby byla volná krajina chráněna před nežádoucím zastavěním a aby hodnoty krajiny zůstaly zachovány stejně jako její prostupnost. Územní plán Štěpánkovice návrhem rozvojových ploch nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti, respektuje kulturní charakteristiky se stávající strukturou osídlení, nenarušuje vnější obraz obce ani okolních sídel. Územní plán Štěpánkovice nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, návrhem nedochází k degradaci zemědělské půdy, je respektována nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny, vymezuje prvky ÚSES.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 převzal schválené komplexní pozemkové úpravy, zapracoval a upravil funkční plochy nad novou katastrální mapou. Upřesnil podmínky přípustného využití v nezastavěném území, vymezil nové funkční plochy PE – plochy ohrožené půdní erozí. Tato navržená opatření mají za účel zlepšit stav životního prostředí a zvýšit ochranu majetku obyvatel obce Štěpánkovice.

Územní plán Štěpánkovice ve znění změny č. 1 nenavrhuje suburbie ani jiné nevhodné urbanistické zásahy a nenavrhuje řešení, které by mělo za následek zhoršení stavu a hodnot území.

Veřejně prospěšnou stavbu D55 – I/56 Opava – Ludgeřovice územní plán Štěpánkovice respektuje.

V územním plánu Štěpánkovice nejsou obsaženy záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v A1-ZÚR MSK.

Z vyhodnocení souladu územního plánu s A1-ZÚR MSK nevyplývá potřeba změny Územního plánu Štěpánkovice.

D.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Územní plán navrhuje celkem 42 zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a s tím souvisejících potřeb nových rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování. Plochy přestaveb nejsou vymezeny. Je vymezena 1 plocha územní rezervy, která bude využita v případě nutnosti rozšíření ČOV.

Změna č. 1 zrušila plochu Z3, upravila rozsah a tvar těchto ploch: Z 13, Z 16, Z 20, Z 26, Z 27, Z 28, Z 41, Z 42. Nově byla vymezena plocha veřejného prostranství Z 43.

V rámci změny č. 1 územního plánu Štěpánkovice byla provedena revize zastavěnosti vymezených zastavitelných ploch. Již zastavěné plochy byly zahrnuty do zastavěného území, některé z vymezených zastavitelných ploch byly zmenšeny, popř. zvětšeny s ohledem na nový mapový podklad, který vznikl na základě zpracovaných a schválených komplexních pozemkových úprav. Od doby vydání územního plánu 17. 12. 2014 došlo k zastavění 1,00 ha ploch, které byly územním plánem určeny k zastavění.

Nová zastavitelná území nejsou změnou č. 1 ÚP vymezována.

Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 22,91 ha. Na těchto plochách lze, při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch určených k realizaci veřejných prostranství, vystavět max. cca 176 nových rodinných domů. Při obložnosti 2,5 ob/byt toto představuje v návrhovém období přírůstek cca 440 obyvatel, což s největší pravděpodobností nenastane (demografická prognóza je odhadována na cca 370 obyvatel do roku 2030).

Změna č. 1 provedla změnu funkčního využití vymezené zastavitelné plochy Z 41 z ploch technické infrastruktury (TI) na plochy veřejných prostranství (ZVP) a upravila její tvar a rozsah. Byl upraven rozsah plochy Z27 (RD) a velikost plochy Z28 (RD). Část z plochy Z27 zasahující do rozlivů při dvacetileté vodě byla vyčleněna do nové plochy Z43 a zařazena do ploch veřejných prostranství (ZVP).

V rámci stávajícího zastavěného území byla část pozemků vymezených v platném územním plánu jako plochy zemědělské výroby a skladování (VZ), podél ulice Mlýnská navazující na stávající plochy bydlení (RD), přearažena do nově vymezené plochy smíšené obytné (SV) – individuální bydlení v rodinných domech s možností podnikání nerušivého charakteru.

Změna č. 1 vymezila na základě požadavků obce Štěpánkovice novou funkční plochu: Plochy smíšené obytné (SV).

Vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území vykazuje předimenzování a není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. V rámci změny územního plánu prověřit potřebu a aktuálnost jejich vymezení a potřebu rozvoje prokázat ucelenou analýzou stávajícího stavu (zejména možnosti využití stávajících ploch) a prognózou budoucího vývoje založenou na realistických očekáváních.

E.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu obce Štěpánkovice nevyplývá potřeba změny územního plánu, součástí této zprávy proto nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

F.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odstavec 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu obce Štěpánkovice nevyplývá potřeba změny územního plánu, součástí této zprávy proto nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

G.

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu obce Štěpánkovice nevyplývá potřeba změny územního plánu, součástí této zprávy proto nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

H.

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu tak, aby muselo dojít k pořízení nového územního plánu.

I.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Štěpánkovice nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J.

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se neuplatňují.

3.

ZÁVĚR

Územní plán obce Štěpánkovice v současné době nevyžaduje pořízení změny územního plánu. Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, z Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje ani z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kravaře nevyplývají žádné požadavky vyžadující pořízení změny územního plánu obce Štěpánkovice ani žádné požadavky vyžadující pořízení nového územního plánu obce Štěpánkovice.

Návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu obce Štěpánkovice“ za uplynulé období 02/2015 – 09/2020 bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona po projednání s obcí Štěpánkovice, dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a s veřejností předložen Zastupitelstvu obce Štěpánkovice ke schválení.

V Kravařích 03. 09.2020

Zpracoval :

Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Jaromír Nevřela, určený zastupitel