

Obec Štěpánkovice



č.j : 755 / 2020

Ve Štěpánkovících dne 03.9.2020

Opatření obecné povahy o vydání Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice

Zastupitelstvo obce Štěpánkovice příslušné podle § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odstavce 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánkovice.

Textová část I.A Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice – výrok, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1, obsahuje:

- a) Vymezení zastavěného území.
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.
- k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení.
- m) Seznam vymezených zastavitelných ploch.
- n) Vymezení pojmů.
- o) Seznam zkratk.

Grafická část I.B Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, obsahuje tyto části:

I./B.a.	Výkres základního členění území.	M 1 : 5 000
I./B.b.	Hlavní výkres.	M 1 : 5 000
I./B.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.	M 1 : 5 000
I./B.d.	Schéma vodního hospodářství.	M 1 : 5 000

Textová část II.A Změny č. 1 Územního plánu – odůvodnění, zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, obsahuje tyto části:

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
- b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
- c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu.
Návrh úplného znění po Změně č. 1 s vyznačením navrhovaných změn (srovnávací text).

Grafická část II.B Změny č. 1 Územního plánu - odůvodnění, zpracovaná projektantem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4, obsahuje tyto části:

II./B.a.	Koordinační výkres.	M 1 : 5000
II./B.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.	M 1 : 5 000

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5, obsahuje tyto části:

- 1) Postup pořízení územního plánu.
- 2) Rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění.
- 3) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice podle § 53 odstavce 4 stavebního zákona.
- 4) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.
- 5) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Štěpánkovice vydává Změnu č. 1 Územního plánu Štěpánkovice po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Poučení:

Proti „Změně č. 1 Územního plánu Štěpánkovice“, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Jaromír Nevřela

starosta



Jiří Kolečkář

místostarosta

Přílohy

- Příloha č. 1: Textová část I.A Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice
- Příloha č. 2: Grafická část I.B Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice
- Příloha č. 3: Textová část II.A Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice - odůvodnění
- Příloha č. 4: Grafická část II.B Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice - odůvodnění
- Příloha č. 5: Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Štěpánkovice zpracované pořizovatelem

Vydalo Zastupitelstvo obce Štěpánkovice usnesením č. 4 / 14 / 2020

Datum vydání: 3.9.2020

Nabytí účinnosti:

